

TANGAZO LA SERIKALI NA. 587 la tarehe 30/9/2022

SHERIA YA FEDHA ZA SERIKALI ZA MITAA

(SURA YA 29

SHERIA NDOGO

(Zimetungwa chini ya vifungu vya 6 (1) na 16 (1))

SHERIA NDOGO ZA (USHURU WA NYUMBA ZA KULALA WAGENI) ZA HALMASHAURI YA
MANISPAA YA TEMEKE ZA MWAKA, 2022

- | | |
|----------|--|
| Jina | 1. Sheria Ndogo hizi zitaitwa Sheria Ndogo za (Ushuru wa Nyumba za Kulala Wageni) za Halmashauri ya Manispaa ya Temeke za Mwaka, 2022 |
| Matumizi | 2. Sheria Ndogo hizi zitatumika katika eneo lote la Mamlaka ya Halmashauri ya Manispaa ya Temeke. |
| Tafsiri | 3. Katika Sheria Ndogo hizi isipokuwa pale itakapoelezwa vinginevyo:-
“Afisa Mwidhiniwa” maana yake ni Afisa yeyote aliyeteuliwa na Mkurugenzi kwa lengo la kusimamia utekelezaji wa Sheria Ndogo hizi;
“Daftari la Wageni” maana yake ni kitabu Maalumu kilichoandaliwa na Mmiliki au kilicho nunuliwa kwa lengo la kusajili na kutunza kumbukumbu za Wageni wanaolala kwenye nyumba ya kulala Wageni/Hoteli.
“Gharama ya malazi” maana yake ni kiasi cha fedha kinachotozwa na mmiliki wa nyumba ya kulala wageni kwa mtu ambaye anapata huduma |

ya malazi.

“Hotel” maana yake ni jengo lililojengwa kwa ajili ya kupokea wageni au wasafiri kwa lengo la kupata faida na haitajumuisha jengo lenye vyumba chini ya 6, pia haitajumuisha Mabweni na Nyumba za mapumziko za Serikali”

“Mkurugenzi” maana yake ni Mkurugenzi wa Halmashauri ya Manispaa ya Temeke au Afisa yeyote aliyeteuliwa kutekeleza kazi za Mkurugenzi chini ya Sheria Ndogo hizi;

“Mgeni” maana yake ni mtu yeyote ambaye hulipa pango la kukaa kwenye chumba cha kulala wageni aidha kwa siku nzima au sehemu ya siku nzima;

“Mmiliki” maana yake ni mtu yeyote aliyepewa jukumu la kusimamia Nyumba ya kulala Wageni au Hoteli au mwajiriwa au mtu yeyote anayehusika kukusanya gharama za pango toka kwa Mgeni kutokana na mgeni kulala kwenye nyumba ya kulala wageni;

“Nyumba ya kulala Wageni” maana yake ni jengo lililojengwa kwa ajili ya wasafiri na wageni kwa lengo la kupata faida ambayo itajumuisha jengo ambalo lina vyumba vya kulala wageni chini ya 10 au jengo linaweza kutoa huduma ya vyumba vya kulala. Tafsiri hii haitajumuisha nyumba za mapumziko za serikali.

Kiwango cha
ushuru

4. Kila mtunza Hoteli au Mmiliki wa nyumba ya kulala Wageni/Hoteli atalazimika kulipa Ushuru wa nyumba za kulala wageni kwa Halmashauri, shuru ambao utakuwa sawa na asilimia kumi (10%) ya mauzo ya chumba/vyumba vya kulala wageni.

Uwezo wa Afisa
Mwidhiniwa
kukagua

5. Afisa Mwidhiniwa atakuwa na wajibu wa:-

- (1) kukagua nyumba ya kulala wageni/hoteli kwa lengo la kutaka kujua kama wageni wote wameingizwa kwenye daftari la wageni.
- (2) kukagua kama mmiliki au mtuza hoteli ana kitabu cha wageni.
- (3) kukagua nyumba ya kulala wageni na kuhakikisha inafanyakazi lengwa.
- (4) kukagua kama mapato ambayo hulipwa Halmashauri yanaendana na hali halisi ya mapokezi ya wageni:
- (5) kukagua kama nyumba ya kulala wageni ipo katika hali ya usafi.
- (6) kukagua kama kwenye nyumba ya wageni kuna mahitaji yote yanayotakiwa kuwepo kwenye nyumba ya kulala wageni:
- (7) kukagua kama taratibu za kulaza wageni kwenye nyumba ya kulala wageni zinafuatwa.

Masharti ya
mmiliki /mtunza
Hoteli

6. Kila mmiliki au mtunza hoteli/nyumba ya kulala wageni atahakikisha yafuatayo yanatekelezwa:-

- (a) kila mgeni ana sajiliwa kwenye daftari la kulala wageni kwa kuingiza taarifa zote muhimu bila kujali muda aliokitumia chumba;
- (b) kila kitanda hakitaruhusiwa kutumika na wageni wawili au zaidi wa jinsia moja;
- (c) kulipa Ushuru wa nyumba ya kulala wageni/hoteli kwa Halmashauri ndani ya siku 15 baada ya mwezi husika wa mauzo;

- (d) kulipa ada ya leseni ya biashara ya nyumba ya kulala wageni ndani ya muda uliowekwa kwa mujibu wa Sheria;
- (e) kuhakikisha kuwa nyumba ya kulala wageni inakuwa safi muda wote na masharti mengine ya usafi yanafuatwa.
- (f) kuweka wazi vitabu vya kumbukumbu vya wageni na nyaraka zingine wakati wa ukaguzi;
- (g) kuhakikisha kuwa biashara ya nyumba za kulala wageni/hoteli inakuwa na leseni itakayowekwa wazi katika eneo la biashara na kuzingatia masharti yote kama yalivyo fafanuliwa kwenye Sheria ya leseni na miongozo ya biashara.

Wajibu wa mmiliki

7. Itakuwa ni jukumu la kila mmiliki au mtunza hoteli/nyumba ya kulala wageni kuhakikisha kuwa:-

- (a) kunakuwa na ulinzi wa kutosha wa mgeni/wageni na mali zao na kuhakikisha kuwa milango na madirisha ni imara;
- (b) kwenye kila chumba cha kulala mgeni yanatolewa mahitaji yote ya msingi ambayo ni Sabuni ya kuogea, mswaki, dawa ya meno, kondomu, maji ya moto, taulo, mashuka na mahitaji mengine muhimu kwa mgeni/wageni;
- (c) kutoa stakabadhi kwa mgeni/wageni baada ya kupokea malipo;

Kibali cha kuendesha biashara ya nyumba ya kulala wageni

8. Kibali cha kuendesha biashara ya nyumba ya kulala wageni, kitatolewa baada ya Halmashauri kujiridhisha kuwa katika jengo hilo kuna:-

- (1) mwanga na hewa ya kutosha;
- (2) nafasi na vifaa (samani) za kutosha;
- (3) mfumo wa uondoshaji wa maji taka na taka ngumu wa kuaminika;
- (4) usafi wa jumla wa jengo na vifaa vyake;
- (5) vyoo na mabafu kwa jinsia zote;
- (6) vifaa vya zima moto;
- (7) tanki la kuhifadhia maji safi;
- (8) vyoo na bafu vilivyosakafiwa vema kwa vigae au marumaru na kuta zake ziwe zimewekwa vigae kiasi cha futi sita kutoka usawa wa sakafu;
- (9) kuwa na jozi zaidi ya mbili za mashuka, foronya za mito na magodoro kwa kila kitanda na ziwe na rangi isiyoficha uchafu;
- (10) kuwepo na sehemu maalumu ya kufulia na kuanikia nguo;
- (11) stoo na chumba cha kubadilishia nguo kwa ajili ya wafanyakazi;

Kosa

9. Mtu yeyote atakuwa ametenda kosa iwapo atafanya mambo yafuatayo:-
(a) atakuwa na vitabu vya wageni zaidi ya viwili;

(b) atamzuia Afisa Mwidhiniwa kufanya ukaguzi katika nyumba ya kulala wageni au hoteli;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Adhabu | 10. Mtu yeyote atakayekiuka au kwenda kinyume na kifungu chochote cha Sheria Ndogo hizi atakuwa ametenda kosa na akipatikana na hatia atatozwa faini isiyopungua Shilingi Laki Mbili (200,000.00) na isiyozidi Shilingi Milioni Moja (1,000,000.00) au kifungo kisichopungua miezi kumi na mbili na kisichozidi miezi ishirini na nne au vyote faini na kifungo kwa pamoja. |
| Uwezo wa Mkurugenzi kufifilisha kosa | 11. Mkurugenzi atakuwa na uwezo wa kufifilisha kosa iwapo mkosaji atakiri kosa kwa hiyari yake mwenyewe kwa maandishi kwa kujaza fomu maalum iliyoambatishwa kwenye Jedwali la Sheria Ndogo hizi na kulipa Ushuru anaodaiwa pamoja na faini ya shilingi Laki Mbili (200,000.00). |

JEDWALI

(Limetungwa chini ya kifungu cha 11)

KUFIFILISHA KOSA

Mimi..... nakiri KWA HIARI YANGU MWENYEWWE mbele yaambaye ni Mkurugenzi wa Halmashauri ya Manispaa ya Temeke kwamba mnamo tarehe.....ya mwezi.....mwakanilitenda kosa la kukiuka masharti ya kifungu chacha Sheria Ndogo za (Ushuru wa nyumba za kulala wageni) za Halmashauri ya Manispaa ya Temeke za mwaka 2022.

Kwa mamlaka aliyopewa Mkurugenzi wa Halmashauri ya Manispaa ya Temeke. niko tayari kulipa kiasi cha Ada au Ushuru ninayodaiwa pamoja na faini.

NATHIBITISHA KWAMBA MAELEZO HAPO JUU NI YA KWELI NA NIMEYATOA KWA HIARI YANGU KADRI YA UFAHAMU WANGU

Leo tarehe...ya mwezi.....Mwaka.....

*Sheria Ndogo Za (Ushuru wa Nyumba Za Kulala Wageni) Za Halmashauri ya
Manispaa ya Temeke*

Tangazo La Serikali na. 587 (Linaendelea)

Jina.....

Saini.....

Mbele ya:

Jina.....

Cheo.....

Saini.....

Tarehe:

Lakari ya Halmashauri ya Manispaa ya Temeke imebandikwa kwenye Sheria Ndogo hizi kufuatia azimio lililopitiwa katika kikao cha Baraza la Madiwani la Halmashauri ya Manispaa ya Temeke kilichofanyika tarehe 21 mwezi wa 03 mwaka 2022

ELIHURUMA SAMWEL MABELWA
*Mkurugenzi
Halmashauri ya Manispaa ya Temeke*

ABDALLAH SAID MTINIKI
*Mstahiki Meya
Halmashauri ya Manispaa ya Temeke*

NAKUBALI



Dodoma
19 Septemba, 2022

INNOCENT LUGHA BASHUNGWA (MB)
*Waziri wa Nchi Ofisi ya Rais Tawala
za Mikoa na Serikali za Mitaa*