

TARATIBU ZA KUFUATA BAADA YA KUPATA

KIBALI CHA UJENZI

Kwa niaba ya sheria ya ujenzi miijinii ujenzi wowote ambao umepata kibali unapaswa kukaguliwa kwa kila hatua ya ujenzi.

Baada ya kupata kibali cha ujenzi yanapaswa kufanyika

1. Kutoa notisi ya masaa 48 kabla ya kuanza ujenzi. Formu ya notisi utapatiwa unapokabidhiwa kibali cha ujenzi

2. Kujaza fomu ya ukaguzi na kuwasilisha kwenye ofisi ya ujenzi unayotaka kufanya ikaguliwe.

3. Utapatiwa "Certificate of Occupation" baada ya ujenzi wako kukamilika iwapo tu hatua muhimu za ujenzi zimekaguliwa

NOTE: Kwa sheria ya mazingira ya mwaka 2004 kitungu cha 4 (1) (a), (b) (2) na (3) inasisitizwa kuwa ujenzi wa majengo makubwa kama vile majengo marefu, maghalajiwanda na vituo vya mafuta ni lazima maombi yake yaambatanishwe na RIOTI YA ATHARI YA MAZINGIRA (E.I.A).

OIDA ZA KUJENGA NYUMBA IKIWA NA KIBALI CHA UJENZI

HALMASHURI YA MANISPAA

YA

TEMEKE



1. Kuishi kwenye nyumba ambayo imethibitishwa kitaalamu kuwa ni salama
2. Kuwa na mazingira bora kwa kuwa na mji uliopangwa

3. Kuepuka hasara na usumbufu unaoweza kutokea iwapo ujenzi umefanyika bila kibali ikiwa pamoa na kushitakiwa mahakamani, kuvunijiwa na kulipa gharama za uvunjaji

Kwa maelezo zaidi wasiliana

Mhandishi wa manispaa

Halmashuri ya Manispaa ya Temek
Barabara ya Mandela karibu na
Uwanja wa Taifa
S.L.P 46343

Dar es Salaam

Tel: 2841054

Email: temekemanispaa@raha.com

KIBALI CHA UJENZI

(Building Permit)

IDARA YA UJENZI

1. KIBALI CHA UJENZI

- Kulingana na sheria ya ujenzi wa majengo mijini si ruhusa kwa mta yeyote kujenga au kuanza kujenga jengo bila ya:-
 - (i) kutuma maombi kwa mamlaka ya mijini
 - (ii) Kuwasilisha michoro ya jengo na kumbukumbu Husika
 - (iii) Kupata kibali kwa maandishi kinachoitwa "kibali cha ujenzi"

2. KIBALI CHA AWALI (Planning consent)

- Inashauriwa kupata kibali cha awali kabla ya kuomba kibali cha ujenzi.
- Hivyo muendelezaji anatakiwa aandae mchoro wa awali (Outline plan) kwa utaratibu unaotakiwa ukionyesha alia ya ujenzi atakaokusudia kufanya ili aweze kupata ridha ya kuendelea na hatua za kuandaan michoro ya mwisho
- Faida**
- Kuokoa muda wa gharama iwapo michoro ya mwisho itaonekana kuwa na dosari za kitaalamu ambazo zinahitaji kufanyiwa marekebisho
 - Kuwa na uhakika kuhusu mahitaji muhimu ya kuzingatifiwa wakati michoro inaadaliwa

JINSI YA KWASILISHA MAOMBI YA KIBALI CHA UJENZI

5. VIAMBATANISHO

- Baada ya michoro kukamilika, iwasilishwe ikwa kwenye majalada kwa namna ambayo inaweza kufunguliwa na kusomeka, Michoro hiyo iwasilishwe kwa utaratibu ufutao:-
- Seti tatu za michoro ya jengo (Architectural drawing)
 - Seti mbili za michoro ya vyuma (structural drawings kwa michoro ya ghorofa)
 - Mabadiliko ya matumizi ya arthi kama muombajji amebadilii matumizi ya awali

6. HATUA ZINAZOFUATWA KATIKA KUSHUGHULIKIA MAOMBII YA KIBALI

- Michoro itakayoandaliiwa inatakiwa ionyeshe mambo yafuatayo:-
- Namna jengo litakavyokuwa (plans sections) elevation, foundation and roof plan)
 - Namba na eneo la kiwanja kilipo
 - Jina la mnilikaji ardhi inayohusika
 - Jina la mchoraji, ujenzi na anwani
 - Ukubwa wa jengo kwa mita za mraba
 - Ujazo wa kiwanja (Plot ratio)
 - Matumizi yanayokusudiwa
 - Idadi ya maegesho yanayokuwepo
 - Umbali wa jengo kutoka kwenye mipaka ya kiwanja (setbacks)
 - Mfumo wa kutoa maji taka hadi kwenye mashimo



HALMASHAURI YA MANISPAA TEMEKE



Simu: +255 22-2928132

fax: +255 22-2928137

barua pepe: temeke@temekemc.tz

tovuti: http://www.temekemc.go.tz

Ofisi ya Mkurugenzi
92 Barabara na andela/Taifa
S.L.P: 46343,
15883-DAR ES SALAAM,
TANZANIA.

FOMU YA MAOMBI YA KIBALI CHA UJENZI KWENYE MAENEOT YASIWOPIMWA KUMBUKUMBU ZA UHAKIKI WA MILKI

PICHA

- (1) ENEO LILIOHAKIKIWA WILAYA.....
KATA.....
MTAA WA
JINA LA ENEO.....
- (2) MAJINA MATATU YA MWOMBaji.....
S.L.P.....BARUA PEPE.....
NAMBA YA SIMU.....
- (3) AINA YA JENG0
KAMA NI GHOROFA NGAPI.....
- (4) MATUMIZI YA JENG0.....
- (5) UKUBWA WA ENEO.....
- (6) MUDA MWOMBAJIALIOCAA KATIKA ENEO.....
- (7) MAENDELEZO YALIYOPO.....
- (8) MAELEZO YA ZIADA.....

Namba ya mchoro wa Mipangomiji wa eneo linaloombewa kibali
ujenzi TP. Drg. NO.....

Eneo linaloombewa kibali ch ujenzi linalingana/halilingani na
mchoro wa Mipango Miji wa eneo hilo

Kiziduo Kiambatanishwe kikiwa kina mhuri na kusainiwa.

Kwa mujibu wa mchoro wa Mipango Miji eneo hilo limepangwa
kwa matumizi ya

Ujenzi ulioombwa ni

zi/Napendekeza kibali kitolewe

A ARDHI

neeo linaloombewa kibali cha ujenzi linamikiwa
a.....wa S.L.P.halimilikiwi na mtu au
aasisi yoyote
naSaini.....Tarehe.....

JUMLA (MKUU WA IDARA)

ma maoni yaliyotolewa, eneo hilo linafaa/halifai kutolewa kibali cha
.....Saini.....Tarehe.....

Namba ya mchoro wa Mipangomiji wa eneo linaloombewa kibali
ujenzi TP. Drg. NO.....

Eneo linaloombewa kibali ch ujenzi linalingana/halilingani na
mchoro wa Mipango Miji wa eneo hilo
Kiziduo Kiambatanishwe kikiwa kina mhuri na kusainiwa.
Kwa mujibu wa mchoro wa Mipango Miji eneo hilo limepangwa
kwa matumizi ya

Ujenzi ulioombwa ni

ezi/Napendekiza kibali kitolewe

SA ARDHI

Eneo linaloombewa kibali cha ujenzi linamiikiwa
ia.....wa S.L.P.halimiliwi na mtu au
aasisi yoyote
inaSaini.....Tarehe.....

JUMLA (MKUU WA IDARA)

na maoni yaliyotolewa, eneo hilo linafaa/halifai kutolewa kibali cha

.....Saini.....Tarehe.....

MAJIRANI:

KASKAZINI:

JINA.....SAHINI.....SIMU.....

MASHARIKI:

JINA.....SAHINI.....SIMU.....

KUSINI:

JINA.....SAHINI.....SIMU.....

MAGHARIBI:

JINA.....SAHINI.....SIMU.....

Mimi Afisa Mtendaji wa Kata/Afisa Mtendaji wa Serikali ya Mtaa ninathibitisha kwamba eneo/kiwanja hiki ni mali yake mwombaji na linafaa kuendelezwa hivyo apewe kibali cha ujenzi anaoomba.

Afisa Mtendaji wa Serikali ya Mtaa wa

Jina

Sahini na Mhuri.....

Tarehe:.....

Afisa Mtendaji Kata ya

Jina

Sahini na Mhuri.....

arehe.....

linathibitishä kwamba taarifa nilizotoa hi za kweli na kwamba eneo hili ni mali angu mimi mwenyewe na endapo atatokeza mtu mwingine kudai haki juu ya eneo au na itakapothibitika kuwa taarifa nilizotoa si za kweli nitawajibika mimi wenyewe na Halmashauri haitahusika wa namna yoyote ile.

ia la Mwombaji:.....

ini.....

ehe.....Namba ya Simu.....

WA MATUMIZI YA YA OFISI TU:

ARIFA ZA UKAGUZI

(A). MPIMA ARDHI

- (i) Eneo linaloombewa kibali cha ujenzi lilishapimwa/halijapimwa
kama kimepimwa taja namba ya ramani.....
JinaSaini.....tarehe.....

(B) AFISA MIPANGOMIJI

- (I) Majira ya nukta (Coordinates)

Mashariki

(X)

Kaskazini

(Y)

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Sketch Map